

## SOL·LICITUD INFORMACIÓ

### URBANISME

El grup municipal MÉS a l'Ajuntament de Palma, d'acord amb els articles 13 i 17 del Reglament Orgànic del Ple, sol·licita informació referent a:

Fa més d'un any ARCA va denunciar el mal estat de conservació de les instal·lacions interiors i exteriors de la plaça de bous de Palma.

Segons exposa l'ordenança sobre la inspecció tècnica d'edificis s'estableix l'obligatorietat d'inspeccions sobre l'estat dels edificis i els seus elements per comprovar la seva seguretat a tots els edificis de més de 25 anys d'antiguitat. I la plaça de bous de Palma té més de 25 anys d'antiguitat.

Dins d'aquests edificis que es troben detallats en les Disposicions Transitòries en un llistat figuren en 1º lloc els edificis anteriors a 1900 i/o catalogats com és el cas de la Monumental de Palma (catalogat en Grau de Protecció 2 al catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Palma de Mallorca).

Així mateix l'incompliment del propietari en l'acreditació periòdica del bon estat de conservació del seu immoble juntament amb la comprovació municipal del mal estat i la manca de manteniment del mateix podrà donar lloc a MESURES COMPLEMENTÀRIES com la SUSPENSIO TOTAL O PARCIAL EN L'EXERCICI (art.6). Igualment queda reflectit també en el R.D. Legislatiu 2/2008 de 20 de juny sobre la llei del sol se poden contemplar també altres conseqüències com la expropiació, la venda o substitució forçada en la forma prevista en la normativa d'aplicació. El propietari d'aquest edifici no pot eludir la responsabilitat que suposa conservar i protegir aquesta construcció ni deixar que costat normatives vigents d'obligat compliment i te la obligació de que aquest edifici compleixi amb tots i cada un dels requisits per a seguir realitzant a terme activitats amb gran afluència de públic igual que ho han de fer altres instal·lacions com teatres, cines, velòdroms, etc...

En relació a altres normatives que regulen les llicències d'activitats i funcionament, que aquestes podran ser modificades i/o revocades si les circumstàncies ho determinen:

Llei 16/2006 de Llicències Integrades, article 34- Modificació de llicències municipals d'obertura i funcionament d'activitats majors i menors: “.-1/ En qualsevol cas la llicència d'activitats i funcionament podrà ser modificada i/o revocada d'ofici, seguint el procediment d'aplicació, quan....D) l'organisme competent en la matèria sectorial estimi que existeixen circumstàncies que justifiquin la seva revisió o la modificació de l'autorització.....E) Si així ho exigeix una norma de rang legal que resulti de la aplicació a la instal·lació.-.”

Segons la denúncia feta fa més d'un any per ARCA sobre el mal estat de l'edifici identificaven diferents problemàtiques:

- Tanques exteriors rovellades i en mal estat.
- Escalons romputs.
- Arrambadors en mal estat.
- Cruis als referits.
- Persianes que manquen o rompudes.
- Degradació de les marquesines i elements de la cornisa.
- Mal estat general dels elements ornamentals de les parts més altes de la façana.

- Tampoc se compleixen les normatives sobre barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda (rampes d'accés, localitats per a cadires de rodes, etc...).

Sabem que el maig del 2013, ASSAIB va presentar a aquest ajuntament un escrit sol·licitant accions per garantir el bon estat de les instal·lacions.

**Davant aquests fets, MÉS per Palma demana informació relativa a l'estat de conservació de la plaça de bous, per verificar les actuacions fetes per part del propietari i aquest ajuntament:**

- **L'Ajuntament de Palma ha verificat que el propietari d'aquest edifici ha realitzat tràmits obligatoris sobre la inspecció d'edificis?**
  - o **En cas afirmatiu, demanam còpia de l'expedient i informe favorable de la inspecció tècnica d'edificis.**
  - o **En cas negatiu, s'ha obert expedient per la infracció comesa? Quina mesura sancionadora ha resultat d'aquest expedient? Demanam còpia de l'expedient corresponent.**

**Si en l'actualitat la plaça de bous manté deficiències, demanam: SUSPENSIO CAUTELAR de la llicència d'obertura i funcionament d'aquesta instal·lació i activitat tal com contempla la normativa vigent, mentre no es solventin les deficiències i el compliment dels tràmits obligatoris.**

Palma, 24 de novembre del 2014

Neus Truyol Caimari  
Regidora del grup municipal MÉS