

El grup municipal **MÉS** a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

**Rehabilitam edificis:
eficiència energètica és també benestar social**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Segons informacions del Ministeri de Foment, Espanya té actualment sòl catalogat capaç d'acollir nous creixements urbanístics per als pròxims quaranta-cinc anys. A més, cal afegir una dada significativa: el 2013 hi havia 723.043 habitatges nous buits. En relació a Palma, actualment no hi ha sòl Palma ha exhaurit el límit de creixement del pla territorial, i per tant noves urbanitzacions són impossibles a Ciutat. Així mateix, Palma té més de 16.000 habitatges buits, sense ús, que no compleixen la seva funció social.

Aquestes dades mostren que els sectors immobiliari i de la construcció han de fer un canvi radical d'estratègia, i abandonar la deriva del creixement urbanístic, urbanitzar sòls verges i construir habitatge nou. Aquest no és el camí per contribuir a l'economia productiva i ecològica que volem.

La rehabilitació i la regeneració i renovació urbanes tenen un paper rellevant per diferents motius: sortida laboral a professionals de la construcció, creació de nous llocs de treball especialitzat, manteniment urbanístic de l'entorn, eficiència energètica,... Ja ningú pot negar que és un sector econòmic a potenciar. Però, per aconseguir-ho, cal arbitrar les mesures organitzatives adequades.

Segons dades estatals, aproximadament el 55% (13.759.266 habitatges) del parc edificat total, que ascendeix a 25.208.622 habitatges, és anterior a l'any 1980 i gairebé el 21% (5.226.133 vivendes) té més de 50 anys. El parc d'habitatges de Palma, en termes generals, és molt poc eficient energèticament, és a dir, consumeixen molta energia que es perd per parets i finestres, mal aïllades i/o degradades. Però sovint petites modificacions poden suposar millores importants en aquesta matèria.

El consum d'energia primària el 2011 a l'Estat Espanyol va ser de 129.339 ktep. Això suposa uns 60.000 milions d'euros en importacions d'energia primària, el capítol més important de les nostres importacions i el principal responsable dels greus desequilibris a nivell de balances exteriors. La dependència energètica de l'Estat ha estat del 76'7%, de les més elevades de tota la Unió Europea. Una tercera part d'aquesta energia s'utilitza dintre dels edificis i es podrien obtenir estalvis substancials mitjançant un procés d'increment de l'eficiència energètica dels mateixos.

Hem de recordar que l'Ajuntament de Palma va signar el **Pacte de Batles i Batlesses contra el canvi climàtic**, per tant és imprescindible que Cort posi en marxa accions decidides per l'eficiència energètica per contribuir a reduir la nostra petjada ecològica, entre d'altres aspectes.

Introduint mesures d'eficiència energètica a l'habitatge, als comerços, a les empreses, a les institucions,... contribuirem a una Palma més habitable per a totes i tots. La pobresa energètica és una xacra que hem d'eradicar, no podem oblidar l'efecte de classe social sobre l'accés i el consum d'energia.

La recent Directiva 2012/27/UE, relativa a l'eficiència energètica, després de reconèixer que els edificis representen el 40% del consum d'energia final de la Unió Europea, obliga no només a renovar anualment un percentatge significatiu dels edificis de les administracions centrals per millorar-ne el rendiment energètic, sinó que els estats membres estableixin, també, una estratègia a llarg termini: fins a l'any 2020 per reduir el nivell d'emissions de CO₂, i fins a l'any 2050 per amb el compromís de disminuir el nivell d'emissions un 80-95% en relació amb els nivells de 1990. A través d'aquesta estratègia de renovacions exhaustives i rendibles que minvin significativament el consum d'energia dels edificis.

Impulsar la rehabilitació d'edificis és una manera de crear ocupació. Segons diverses estimacions el recolzament públic necessari per a crear cada nou lloc de treball en rehabilitació de vivendes espanyoles oscil·la entre 13.500 i 14.500 euros. Hem de tenir en compte que el cost mitjà del subsidi d'una persona aturada és d'aproximadament 20.000 euros. A més, cal tenir en compte que les inversions públiques en rehabilitació són recuperades parcialment mitjançant els impostos pagats en l'activitat generada (IVA, IRPF etc.). Així doncs, ja no valen tampoc les excuses economicistes per evitar potenciar l'eficiència energètica.

Diversos estudis demostren que es pot amortitzar una inversió en rehabilitació energètica en el sector terciari en aproximadament 10 anys gràcies a l'estalvi del 35 al 50% de l'energia d'edificis no residencials sent els percentatges més elevats d'estalvi en edificis hospitalaris i en oficines. En general, és evident que la rehabilitació pot retornar-se amb l'estalvi de les factures de l'energia de l'habitatge i aquest efecte serà major a mesura que augmenten els preus de l'energia. D'altra banda, la rehabilitació també suposa una revalorització del preu dels habitatges més eficients energèticament, l'anomenada plusvàlua verda.

Per això, el grup municipal **MÉS** presenta les següents

PROPOSTA D'ACORD

El ple de l'Ajuntament insta al Patronat Municipal de l'Habitatge a constituir una nova línia de treball destinada a la rehabilitació energètica dels habitatges i a la prevenció de la pobresa energètica de Palma. Aquesta nova línia tindrà, entre d'altres, les següents accions:

1. Impulsar estudis tècnics rigorosos referents al consum d'energia actual dels habitatges de Palma. Elaborar mapes detallats de la realitat de l'eficiència energètica dels edificis, associat amb les capes del cadastre, tipologies d'edificis i consums energètics. Aquests marcarien les àrees vulnerables de pobresa energètica i zones prioritàries d'actuació.
2. Definir i posar en marxa un Pla de Millora Energètica de Palma que contempli:
 - a. Planificar i implementar l'estratègia per a la Renovació d'Edificis i coordinar els diferents agents per a dur-la a terme.
 - b. Definir un pla que orienti l'acció dels diferents agents implicats i organitzi els recursos necessaris.
3. Definir i posar en marxa un programa de rehabilitació energètica d'edificis municipals.
4. Gestionar totes les ajudes a nivell europeu, estatal, autonòmic i municipal per a impulsar la rehabilitació i millora de l'eficiència energètica d'habitatges i dels edificis d'ús terciari.
5. Creació d'una finestra única per a rehabilitació d'habitatges que permeti una ràpida gestió de documentació als particulars, posi en contacte amb els agents rehabilitadors i gestioni les ajudes i subvencions de tot tipus per a la rehabilitació i eficiència energètica.

Palma, 12 de juny de 2014

Antoni Verger Martínez
Portaveu del Grup Municipal
MÉS

Neus Truyol Caimari
Regidora del Grup Municipal
MÉS