



SECCIÓ 15 Conselleria Agricultura, Medi Ambient i Territori
Programa 431B Arquitectura, habitatge i protecció del patrimoni

Un dels objectius de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge és el de facilitar l'accés dels ciutadans a un habitatge digne i de forma especial als col·lectius amb més dificultats com són els joves, els majors de 65 anys, les famílies monoparentals i altres col·lectius de protecció preferent.

Les actuacions que es duen a terme són les recollides en el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012 i les complementàries autonòmiques, consensuades per un col·lectiu ampli implicat en el sector de l'habitatge i representat en la Mesa de l'Habitatge en la qual es troben tots els sectors afectats a més dels interlocutors socials.

Dins els objectius per facilitar l'accés a l'habitatge es preveuen dur a terme en l'exercici 2013 els següents:

1. Posar en marxa, gestionar i executar el Pla estatal d'habitatge per al període 2013-2016, que actualment està preparant el Ministeri de Foment.
2. Elaborar, gestionar i executar el Pla complementari autonòmic de desenvolupament del pla estatal d'habitatge per al 2013-2016.
3. Gestionar i executar tots els expedients d'ajudes d'habitatge derivats del Pla d'habitatge 2009-2012 i anteriors, tant estatals com autonòmics.
4. Gestió de la Primera Hipoteca del Govern de les Illes Balears (a través de l'IBAVI).
5. Gestió del Registre públic de demandants d'habitatges protegits, regulat per Ordre de 18 d'octubre de 2010 del conseller d'Habitatge i Obres Públiques.
6. Informació de les activitats i actuacions previstes en matèria d'habitatge.
7. Tramitació de la Llei d'habitatge.

SUBPROGRAMA 431B02



SECCIÓ 15 Conselleria Agricultura, Medi Ambient i Territori
 Programa 431B Arquitectura, habitatge i protecció del patrimoni

OBJECTIUS I ACTIVITATS		
OBJECTIU	01	Gestió del Pla estatal d'Habitatge
OBJECTIU	02	Elaboració, gestió i execució del pla complementari autòmic
ACTIVITAT	A	Elaboració del Decret complementari regulador del Pla Autòmic
ACTIVITAT	B	Posada en marxa de les actuacions contemplades en els plans#
ACTIVITAT	C	Elaboració dels documents per a la informació dels plans#
ACTIVITAT	D	Informació i difusió#
OBJECTIU	03	Gestió i execució dels expedients d'ajudes d'habitatge derivats dels plans anteriors#
ACTIVITAT	A	Tramitació d'expedients de subvenció d'adquisició d'habitatge protegit #
ACTIVITAT	B	Tramitació d'expedients de subvenció a promotors d'habitatge protegit #
ACTIVITAT	C	Tramitació d'expedients de qualificació d'habitatge protegit#
ACTIVITAT	D	Tramitació d'expedients de subvenció d'adquisició d'habitatge usat
ACTIVITAT	E	Tramitació d'expedients de rehabilitació edificis/habitat.
ACTIVITAT	F	Tramitació expedients d'àrees de rehabilitació integral
ACTIVITAT	G	Tramitació d'expedients de subvenció per adquisició i urbanització de sòl per a habitatge protegit#
ACTIVITAT	H	Gestió amb els ajuntaments i promotors i tramitació davant el Ministeri de les declaracions d'ARI, AUP, allotjaments#
ACTIVITAT	I	Tramitació d'expedients de subvenció d'allotjaments
OBJECTIU	04	Gestió de la Primera Hipoteca del Govern de les Illes Balears
ACTIVITAT	A	Intercanvi informació amb l'IBAVI#
ACTIVITAT	B	Tramitació de les ajudes derivades#
OBJECTIU	05	Gestió del Registre públic de demandants d'habitatges protegits
ACTIVITAT	A	Tramitació de les sol·licituds d'inclusió en el Registre
ACTIVITAT	B	Col·laboració amb els promotors d'habitatge protegit#
OBJECTIU	06	Informació de les activitats i actuacions en matèria d'habitatge
ACTIVITAT	A	Informació als promotors de les actuacions VPO i requisits#
ACTIVITAT	B	Informació als ciutadans de les actuacions previstes, requisits i complementària#
ACTIVITAT	C	Acompanyament en la posada en marxa de sol·licituds #
ACTIVITAT	D	Col·laboració amb les entitats i sectors relacionats amb l'habitatge#
OBJECTIU	07	Tramitació de la Llei d'Habitatge
ACTIVITAT	A	Elaboració de l'avantprojecte#
OBJECTIU	08	Protecció del patrimoni
ACTIVITAT	A	Gestió expedients#



SECCIÓ 15 Conselleria Agricultura, Medi Ambient i Territori
Programa 431B Arquitectura, habitatge i protecció del patrimoni

ACTIVITAT	B	Redacció de projectes Arquitectònics de rehabilitació#
OBJECTIU	09	Supressió de barreres arquitectòniques.
ACTIVITAT	A	Gestió d#ajudes per adaptar edificis públics a la llei 3/1993, de maig, de supressió de barreres#
ACTIVITAT	B	Redacció de projectes supressió de barreres arquitectòniques#
OBJECTIU	10	Control de qualitat.
ACTIVITAT	A	Actualització normativa autonòmica de Qualitat de l#Edificació.#
ACTIVITAT	B	Acreditació i seguiment de laboratoris#
ACTIVITAT	C	Materials de construcció
ACTIVITAT	D	Col#laboració en treballs d#investigació prenormatius#
ACTIVITAT	E	Seguiment i participació en la normativa estatal derivada del Codi Tècnic de l#Edificació.#
OBJECTIU	11	Col#laboració amb entitats públiques de la CAIB per a la rehabilitació d' edificis d' interès cultural i històric.
ACTIVITAT	A	Elaboració de projectes i direccions d#obra#
ACTIVITAT	B	Emissió d#informes i dictàmens#
OBJECTIU	12	Supervisió de projectes
ACTIVITAT	A	Tramitació d#expedients#
OBJECTIU	13	Aula d#arquitectura
ACTIVITAT	A	Col#laboració amb col#legis professionals, Entitats i sector relacionats amb l#Arquitectura i l#habitatge.#
OBJECTIU	14	Sol de patrimoni públic
ACTIVITAT	A	Redacció i seguiment de les propostes per l#edificació d#habitatges protegits.#