

Ajuntament de Palma

El grup municipal PSM-IniciativaVerds-Entesa a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

Continuar amb el projecte de rehabilitació dels habitatges socials del Camp Redó i evitar així haver de tornar a Europa 1'5 milions d'Euros de fons FEDER ja invertits

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els projectes d'iniciativa urbana, URBAN, tenen una estructura reglada, planificada i justificada, i responen a un plantejament urbà de regeneració d'una zona degradada de la ciutat. Diverses ciutats de distints estats membres de la Unió Europea es presenten amb els seus projectes i després d'un estudi exhaustiu se trien els projectes més adequats i interessants per procedir a la recuperació urbana a través de la inversió de fons FEDER, provinents de la UE.

L'Ajuntament de Palma va presentar a principis de 2008 el seu projecte d'iniciativa urbana al Camp Redó amb uns estudis sobre l'estructura física i social del barri profunds i una proposta molt elaborada per a la seva renovació.

El projecte URBAN Camp Redó tenia un document de Memòria justificativa i uns plànols i documents gràfics que indicaven clarament el contingut de la proposta.

Un dels eixos bàsics d'actuació d'URBAN al Camp Redó és la dotació d'equipaments comunitaris de caire social, com el previst al bloc XIV.

El bloc XIV es troba a un lateral del barri d'habitatges socials del Camp Redó, té la seva façana alineada amb el carrer Felip II, exactament igual que el bloc XII, el qual acabarà el seu procés de remodelació enguany mateix. Estava planificada la conversió d'aquest bloc en un equipament comunitari, i de fet ja existeix un avantprojecte redactat a l'anterior legislatura que es podria aprofitar com a base per establir el bloc XIV com a equipament destinant 2 plantes a centre de dia i 2 plantes a vivendes tutelades.

Executar aquest projecte podria significar una inversió total d'aproximadament 1,75 milions d'euros, incloent obres, adquisició de 4 habitatges, acondicionament d'habitatges per a real·lotjar, etcètera, dels quals l'Ajuntament només hauria d'aportar la meitat ja que la resta podria ser aportada pels fons FEDER.

Amb aquesta actuació s'haurien aconseguit 3 objectius:

1. Es demostraria davant l'UE que l'Ajuntament de Palma és una administració seriosa i que compleix els compromisos adquirits quan va demanar l'ajuda del programa URBAN i varen ser concedits 3 milions de fons FEDER per desenvolupar el projecte del Camp Redó. Això seria molt important per poder obtenir fons europeus en un futur.
2. Es dotaria a la barriada d'un equipament molt necessari (Centre de dia i vivendes tutelades) i s'avançaria decididament en la millora urbana i social del Camp Redó. Aquesta actuació quedaria perfectament integrada i coherent amb la rehabilitació del



bloc XII ja iniciada i amb l'esbucament del bloc XIII, ja prevista al pla de rehabilitació integral de l'anterior legislatura, i corroborada per l'actual regidoria d'Urbanisme.

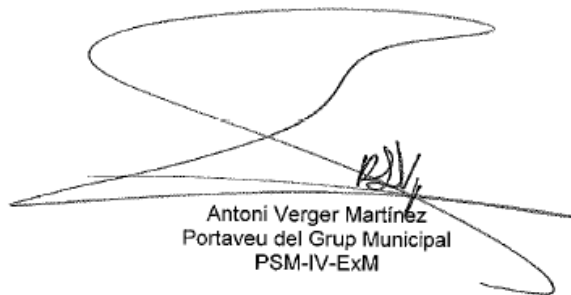
3. I tercer, i més important de tots, s'hauria avançat en les tres potes del projecte de rehabilitació integral del projecte URBAN del Camp Redó (creació d'equipaments, promoció social, laboral i de noves tecnologies, i com acció complementària la renovació d'habitatges) i s'evitaria així el risc de què la UE exigeixi el retorn dels 1'5 milions d'euros de fons FEDER ja abonats per l'incompliment dels compromisos adquirits. Una cosa a ulls de la DG de Fons Europeus és alentir les actuacions del projecte per mor de les dificultats econòmiques generades per la crisi i anar seguint-lo en la mesura de les possibilitats, i una altra molt diferent és abandonar totalment el projecte i anunciar un altre de demolició total, el qual xoca frontalment amb un projecte de renovació urbana com l'URBAN. Amb aquesta darrera via, per la que pareix que ha optat l'actual regidoria d'Urbanisme, hi ha un perill cert d'haver de retornar uns doblers a la UE ja gastats, amb el consegüent daltabaix per les maitretes arques municipals.

Per tot això, des del PSM-IniciativaVerds-Entesa proposam al plenari de l'Ajuntament de Palma l'adopció de la següent


PROPOSTA D'ACORD

- **Continuar amb el projecte de rehabilitació dels habitatges socials del Camp Redó i evitar així haver de tornar a Europa l'1'5 milions d'euros de fons FEDER ja invertits, fent les tramitacions, projectes i obres necessaris tendents a convertir el bloc XIV en un equipament comunitari destinant 2 plantes a Centre de dia i altres 2 a habitatges tutelats per gent gran.**

Palma, 12 de gener de 2012



Antoni Verger Martínez
Portaveu del Grup Municipal
PSM-IV-ExM



Marisol Fernández Barrero
Regidora del Grup Municipal
PSM-IV-ExM