



El grup municipal PSM-IniciativaVerds-Entesa a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

## Lloguer d'habitatges buits

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'article 47 de la Constitució estableix que tots els ciutadans tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat. També estableix que els poders públics promouran les mesures necessàries per fer efectiu aquest dret.

Segons alguns estudis a Palma hi ha més de 20.000 habitatges buits. Uns habitatges que per diverses circumstàncies no compleixen cap funció social mentre molt de ciutadans tenen grans dificultats per accedir a un habitatge, especialment en aquests temps de crisi en què han minvat els ingressos de molts palmesans.

Els joves balears, per exemple, segons l'Observatori Jove de l'Habitatge, han de destinar fins a un 65% dels seus ingressos per poder comprar un habitatge, molt per damunt de la mitjana estatal que se situa en un ja elevat 53%.

La gran quantitat d'habitatges buits a Palma, les enormes dificultats, o fins i tot la impossibilitat, de diversos col·lectius de la ciutat per accedir a un habitatge digne, els encara molt elevats preus d'adquisició dels habitatges, i l'elevat nivell d'endeutament de les famílies (un dels principals problemes econòmics de l'Estat) fan considerar a la coalició PSM-IV-ExM que és imprescindible implementar per part de l'Ajuntament de Palma una política activa a favor de la creació d'una borsa pública d'habitatges de lloguer a preus assequibles pels joves i per la ciutadania en general.

Més, quan hi ha exemples a l'Estat de polítiques públiques actives que han aconseguit posar a disposició de les famílies amb més dificultats econòmiques, joves, gent gran, dones maltractades, persones dependents, etcètera. habitatges de lloguer a preus assequibles. És el cas del País Basc, on a través del programa Bizigune, en pocs anys d'aposta política decidida, s'han posat a disposició de la ciutadania més de 6.000 habitatges fins aquell moment desocupats i a preus assequibles. El sistema funciona amb la mediació de l'administració entre els propietaris dels pisos, que reben una renda de mercat i garanties de bona conservació del pis, i els llogaters, que paguen una renda proporcional als ingressos de la unitat familiar.

Així, tenint en compte:

- a) La necessitat de molts de propietaris que tan sols demanen garanties de conservació per posar al mercat de lloguer els seus habitatges buits,
- b) El gran "stock" d'habitatges nous en mans de promotores sense possibilitat de ser venuts



c) La necessitat de no seguir ocupant i consumint més i més sòl rústic del municipi de Palma per construir nous edificis d'habitatges

c) La gran manca d'habitatges de lloguer a preus assequibles per a molt de col·lectius

Des del PSM-IV-ExM consideram que amb certa inversió pública, es podrien mobilitzar ràpidament com a mínim uns 5.000 habitatges buits a la ciutat de Palma, amb els evidents beneficis socials, econòmics i de sostenibilitat que això produiria. L'Ajuntament haurà de sol·licitar i comptar amb el suport del Govern per finançar aquesta iniciativa.

Per tot això, des del PSM-IniciativaVerds-Entesa proposam al plenari de l'Ajuntament de Palma l'adopció de la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

1. El plenari de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a impulsar i apostar decididament pel programa Palma Habitada, creant les condicions necessàries per facilitar la posada a disposició de la ciutadania i dels col·lectius més desfavorits d'una part important dels més de 20.000 habitatges buits que existeixen a Ciutat.
2. El plenari de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a negociar i signar un conveni en matèria d'habitatge que permeti dotar de manera suficient el programa Palma Habitada i crear així ràpidament una borsa pública d'almanco 5.000 habitatges de lloguer a preus assequibles i proporcionals a la renda dels llogaters.
3. El plenari de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a aplicar el recàrrec previst legalment del 50% al rebut de l'IBI per aquells propietaris que mantinguin habitatges desocupats.
4. El plenari de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a establir criteris preferents d'accés a la borsa pública municipal d'habitatges de lloguer per als joves, dones maltractades, persones dependents, així com altres col·lectius especialment desfavorits.

Palma, 12 de desembre de 2011

Antoni Verger Martínez  
Portaveu del Grup Municipal  
PSM-IV-ExM

Marisol Fernández Barrero  
Regidora del Grup Municipal  
PSM-IV-ExM