

**Reglament de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat  
comercial a les Illes Balears**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

**I**

El legislador de les Illes Balears ha fet un esforç continuat per regular l'ordenació de l'activitat comercial i la millora de les estructures comercials, atesa la importància del sector comercial per al producte interior brut de les Illes Balears i, també, atesa la incidència dels processos de concentració del comerç d'alimentació, de l'aparició de les cadenes i agrupacions comercials, de la consolidació dels supermercats i la instal·lació de grans superfícies de venda, i de la introducció de nous sistemes de venda telemàtica o a domicili; situacions que requereixen al nostre petit i mitjà comerç, per a la seva supervivència, una bona adaptació a l'entorn immediat i un grau elevat d'especialització.

Per assolir aquestes finalitats es promulgà la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, la qual, com a conseqüència de noves circumstàncies sobrevingudes i de la imposició de normativa europea i estatal bàsica, ha sofert les modificacions següents:

a) La de l'article 16 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives.

b) La de l'article 32 de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública.

c) La de l'article 46 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives.

d) La de l'article 14 de la Llei 25/2006, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives.

e) La de la Llei 8/2009, de 16 de desembre, de reforma de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, per a la transposició de la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre del 2006, relativa als serveis en el mercat interior.

f) La de la disposició addicional novena de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior.

## II

L'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en l'article 30.42, preceptua que la Comunitat Autònoma té la competència exclusiva en aquesta matèria, de la manera següent:

Comerç interior, sense perjudici del que disposen els articles 38, 131 i els números 11 i 13 de l'apartat 1 de l'article 149 de la Constitució. Ordenació de l'activitat comercial. Regulació dels calendaris i horaris comercials amb respecte al principi d'unitat de mercat. Modalitats de venda, sense perjudici de la legislació mercantil. Condicions per exercir l'activitat comercial i l'establiment de les normes de qualitat en matèria de comerç. Promoció de la competència en l'àmbit autonòmic, sense perjudici de la legislació estatal i europea, i establiment i regulació dels òrgans de defensa de la competència de la Comunitat Autònoma.

Així mateix, l'article 109 de l'Estatut preceptua que és competència de la Comunitat Autònoma el desplegament i l'execució del dret comunitari d'acord amb les seves competències.

Per això, en aplicació del principi de jerarquia normativa, la competència d'aquesta disposició reglamentària ha de posar-se en relació amb la normativa següent:

a) La Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre, relativa als serveis en el mercat interior, transposada en matèria de comerç a les Illes Balears mitjançant la Llei de les Illes Balears 8/2009, de 16 de desembre.

b) Els preceptes bàsics de la Llei de l'Estat 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés de les activitats de serveis i el seu exercici.

c) Els preceptes bàsics de la Llei de l'Estat 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a l'adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

d) Els preceptes bàsics de la Llei de l'Estat 1/2010, d'1 de març, de reforma de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç minorista.

f) Els preceptes bàsics del Reial decret 199/2010, de 26 de febrer, pel qual es regula l'exercici de la venda ambulants o no sedentària.

A més a més, ens trobam que, malgrat el temps transcorregut, encara estan pendents de la resolució del Tribunal Constitucional els recursos següents:

a) El recurs d'inconstitucionalitat 5019/2000, interposat pel Govern de les Illes Balears contra els articles 3 i 43, la disposició transitòria primera i la disposició final segona del

Reial decret llei 6/2000, de 23 de juny, de mesures urgents d'intensificació de la competència a mercats de béns i serveis.

b) El recurs d'inconstitucionalitat 5061/2001, interposat pel president del Govern de l'Estat, contra determinats articles de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears. Cal esmentar que alguns dels seus apartats tenen suspesa la vigència i l'aplicació; en concret, els articles 27.a, 28 i 35.2, per providència del Tribunal Constitucional des del dia 27 de setembre del 2001, data d'interposició del recurs, per a les parts en el procés, i des del dia 26 d'octubre del 2001 per a tercers afectats.

c) El recurs d'inconstitucionalitat 2045/2005, interposat pel Govern de les Illes Balears contra els apartats 1 i 4 de l'article 5 i contra la disposició final primera de la Llei 1/2004, de 21 de desembre, d'horaris comercials.

Així mateix, cal esmentar la sentència del Tribunal Constitucional 124/2003, de dia 19 de juny, la qual declara inconstitucionals diversos articles de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç minorista, i de la Llei orgànica 2/1996, de 15 de gener, complementària de la d'ordenació del comerç minorista. En particular, l'article 37, sobre la inscripció registral, i l'article 53, sobre la venda ambulants; així com la interpretació de l'article 6.2, sobre l'informe del Tribunal de Defensa de la

Competència, exigible únicament per als establiments que afecten un àmbit supraautonòmic.

Tot això fa que en la redacció d'aquesta disposició reglamentària s'hagi tingut una particular cura, en compliment de la disposició final primera de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears.

### III

Aquesta disposició reglamentària està integrada per cinc capítols, quatre disposicions addicionals, dues disposicions transitòries, dues disposicions finals i dos annexos, amb la finalitat de complementar la Llei 11/2001, de 15 de juny, abans esmentada, i d'oferir una regulació més detallada en certes matèries, sense conculcar en cap moment els principis legals d'aplicació.

A més de les disposicions generals; de la regulació de l'activitat comercial en diumenges i festius, de tal manera que per al cas que se succeeixin tres o més diumenges i/o festius consecutius, un d'aquests haurà de formar part del calendari dels vuit dies d'obertura autoritzada; de les modalitats de venda, amb una particular i pròpia regulació de la venda ambulat, a petició expressa de les entitats locals; de la regulació del Registre General de Comerç; de la regulació de la funció inspectora i del règim sancionador, es

regulen també les declaracions responsables i les disposicions addicionals i transitòries per a la regulació específica de la simplificació administrativa en determinades circumstàncies.

Lògicament, la regulació de la venda no ambulat o sedentària no és objecte d'aquest reglament, per la qual cosa l'autorització o concessió dels béns de les entitats locals, siguin de domini públic, comunals o patrimonials, es regula per la seva normativa pròpia.

Finalment, un punt que cal proclamar per facilitar la interpretació normativa és la validesa i l'eficàcia de l'annex únic de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears. És evident que el certificat municipal, que serà vinculant per a la conselleria de Comerç, Indústria i Energia quan sigui obstatiu, en res condiona, limita o perjudja futures o posteriors actuacions municipals o d'altres administracions sectorials en la matèria. És a dir, que el contingut d'aquest certificat, essencialment, se centra a facilitar la tramitació administrativa de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, atès que acredita que la parcel·la on es pretén ubicar un establiment del tipus gran establiment comercial és sòl urbà consolidat, segons la normativa urbanística vigent i la qualificació del sòl és d'ús comercial, que permetria l'establiment projectat.

En el cas d'aconseguir la llicència autonòmica de gran establiment comercial, correspondrà de bell nou al promotor instar l'ajuntament respectiu a atorgar la llicència d'edificació i ús del sòl, i en aquest moment l'ajuntament ha d'exigir l'acreditació del compliment de la normativa d'aplicació en matèria urbanística, i no té cap condicionament o limitació per a la resolució de la sol·licitud de la llicència d'edificació i ús del sòl. L'ajuntament la denegarà o l'atorgarà en compliment de la normativa d'aplicació respecte de la llicència esmentada, sense cap condicionament anterior pel lliurament del certificat ressenyat en l'annex únic de la Llei 11/2001, de 15 de juny, de referència.

Quan l'ajuntament respectiu, en aplicació de l'article 84.*bis* de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, hagi acordat de sotmetre a llicència o a control preventiu l'activitat de gran establiment comercial, s'aplicarà aquesta normativa a partir de la possessió de la llicència autonòmica.

Quan l'ajuntament respectiu, en aplicació de l'article 84.*ter* de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, hagi acordat de no sotmetre a llicència o a control preventiu l'activitat de gran establiment comercial, s'aplicarà la normativa sobre els procediments de comunicació i la posterior verificació del seu compliment a partir de la possessió de la llicència autonòmica.



En tot cas, i amb la finalitat d'agilitar els distints procediments administratius, aquests podran tramitar-se simultàniament, amb la prevenció que no es podrà atorgar llicència d'edificació i ús del sòl sense la possessió de la llicència autonòmica. Igualment respecte de la intervenció municipal en matèria d'activitats.

Per tot això, a proposta de la consellera de Comerç, Indústria i Energia, amb el dictamen previ del Consell Econòmic i Social, d'acord amb el Consell Consultiu i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de dia XXXXXXXXXXXXXXXX,

## **DECRET**

### **Capítol I**

#### **Disposicions generals**

##### **Article 1**

##### **Objecte**

Aquest Reglament es dicta en execució de l'habilitació legal proclamada en la disposició final primera de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial de les Illes Balears, modificada mitjançant la Llei 8/2009, de 16 de desembre,

i el seu objecte és el desplegament d'aquesta norma, per coadjuvar en l'ordenació i la millora de les estructures comercials de les Illes Balears.

## **Article 2**

### **Activitat comercial**

1. Als efectes d'aquest Reglament, s'entén per activitat comercial la consistent a situar o oferir en el mercat productes naturals o elaborats, per compte propi o d'altri, mitjançant persones físiques o jurídiques, així com els serveis que se'n derivin, independentment de la modalitat o del suport emprat per a la seva realització, tant si es du a terme en règim de comerç a l'engròs com al detall.

2. En tot cas, es consideren activitats comercials totes les incloses en el grup G de l'actual Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE-2009).

3. L'activitat comercial s'ha d'exercir sota els principis de llibertat d'empresa, de defensa dels consumidors i usuaris, dels drets dels treballadors, de la lliure competència i, en el marc de l'economia de mercat, d'acord amb el que disposen l'article 38 de la Constitució i les lleis.

## **Article 2 bis**

### **Venda directa de productes agraris, ramaders o agropecuaris**

Als efectes del que disposen l'article 2.3.b de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, i la disposició addicional setena de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior, queden exclosos de l'aplicació de la normativa comercial els establiments o activitats directament vinculats a explotacions agràries, ramaderes i forestal; les agrupacions, constituïdes sota qualsevol de les formes admeses en dret, els socis o partícips de les quals siguin titulars d'explotacions agràries, ramaderes o forestals, quan transformin o comercialitzin productes produïts a les explotacions que formen l'agrupació, i les cooperatives agrícoles.

### **Article 3**

#### **Venda en establiments turístics**

1. Es prohibeix la venda ambulat o no sedentària en establiments turístics, tant d'allotjament com de no allotjament.
2. De manera excepcional i amb objectius educatius o culturals, es poden realitzar actes o exhibicions comercials en què hi pugui haver transaccions directes de béns o productes autòctons de les Illes Balears. Per raons de lluita contra el frau i de protecció

dels drets, la seguretat i la salut dels consumidors i destinataris de serveis, per dur a terme aquests actes o exhibicions comercials s'ha de disposar de l'autorització de la conselleria de Comerç, Indústria i Energia.

3. La sol·licitud d'autorització, adreçada a la Direcció General de Comerç, ha de contenir la documentació següent:

- a) L'acreditació de la personalitat del sol·licitant, amb constatació del DNI i NIF o dades de la inscripció en el registre mercantil i CIF per als casos de persona jurídica, així com la declaració censal o de l'impost d'activitats econòmiques, si és el cas.
- b) La descripció dels béns o serveis objecte de l'exhibició comercial.
- c) La indicació de l'establiment turístic en el qual s'ha de fer l'exhibició comercial, que especifiqui l'horari i la durada i que concreti la data d'inici i final de l'exhibició comercial.
- d) En tot cas, ha de tractar-se d'actes o exhibicions comercial promogudes o autoritzades per la direcció de l'establiment turístic.

4. La Direcció General de Comerç ha de resoldre motivadament l'atorgament o la denegació d'aquesta autorització, en el termini màxim d'un mes. Una vegada transcorregut aquest termini sense haver-se notificat cap resolució, s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu positiu l'autorització pertinent.

## **Article 4**

### **Informació dels drets lingüístics dels consumidors**

1. Els establiments comercials han d'informar els consumidors dels seus drets lingüístics, de conformitat amb l'article 8 de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, mitjançant la col·locació dels anuncis corresponents, els quals han de tenir unes dimensions mínimes de 21 x 30 centímetres.

2. Tots els documents d'oferta de serveis han d'estar redactats, almenys, en català. Per document d'oferta de serveis s'han d'entendre els catàlegs, els prospectes i els fullets de venda dels productes que emparen unes determinades condicions de venda, d'instal·lació o de pagament del producte en concret i també els cartells informadors de les activitats de promoció de vendes.

## **Article 5**

### **Llicència autonòmica de gran establiment comercial**

1. A més de la implantació, l'ampliació de l'activitat o el trasllat de les instal·lacions destinades a establiments del tipus gran establiment comercial, també serà exigible la llicència autonòmica de gran establiment comercial en els casos que l'ampliació dels

actuals establiments així qualificats superi el 25% de la superfície útil dedicada a l'exposició i a la venda existent en el moment de l'inici de l'activitat, o si canvia l'activitat de l'establiment en qüestió, entenent per activitat, a aquests efecte, el concepte recollit en l'article 3 de la Llei 11/2001, de 15 de juny.

L'augment de fins al 25 % de la superfície útil dedicada a l'exposició i a la venda existent en el moment de l'inici de l'activitat, només requerirà, des del punt de vista comercial, la comunicació d'aquesta circumstància a la conselleria de Comerç, Indústria i Energia.

2. La Direcció General de Comerç del Govern de les Illes Balears, abans de la resolució que ha de dictar la persona titular de la conselleria de Comerç, Indústria i Energia sobre la llicència de gran establiment comercial, ha de sol·licitar els informes que siguin preceptius per disposició legal i els que es considerin necessaris per resoldre adequadament i s'ha d'esmentar el precepte que els exigeix o fonamentar, si és el cas, la conveniència de reclamar-los.

3. La regulació d'aquests informes és la que es disposa en l'article 83 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada.

## **Capítol II**

### **Limitació dels diumenges o festius sense activitat comercial**

#### **Article 6**

##### **Activitat en diumenges i festius**

En el cas que se succeeixin tres o més diumenges i/o festius, estatals o autonòmics, de manera consecutiva, un d'aquests haurà de formar part del calendari dels vuit dies d'obertura autoritzada.

## **Capítol III**

### **Modalitats de venda**

#### **Article 7**

##### **Vendes de promoció o oferta**

1. Als efectes de l'article 23 de la Llei 11/2001, de 15 de juny, s'entén per venda de promoció o d'oferta la que té per finalitat donar a conèixer el nou producte o article, o aconseguir l'augment de venda dels existents, o el desenvolupament d'un o diversos comerços, mitjançant l'oferta d'un article o grup d'articles homogenis, sempre que l'oferta no superi el 25 % de les existències de l'article ofert o del grup d'articles

homogenis en els grans establiments comercials i el 50 % dels articles existents en la resta d'establiments comercials.

2. Es prohibeix la realització de qualsevol tipus de promoció comercial que, per les circumstàncies en què es practica, generi confusió amb una altra modalitat de promoció distinta i sigui susceptible, objectivament, de provocar el fet d'eludir les normes aplicables, així com aquella que no disposi d'existències suficients per fer front a l'oferta. La duració de la publicitat de la promoció no ha de superar la disponibilitat d'existències dels productes ofertats.

## **Article 8**

### **Vendes amb obsequi**

Quan l'incentiu consisteixi en un sorteig, seran d'aplicació les regles establertes en l'article 24 de la Llei 11/2001, de 15 de juny, sense perjudici del que estableix la legislació sectorial corresponent.

## **Article 9**

### **Vendes en liquidació**



A les Illes Balears aquesta modalitat de venda es regula en els articles 30 i 31 de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç minorista, modificada mitjançant la Llei 1/2010, d'1 de març.

Així mateix, són d'aplicació a aquesta modalitat de venda les prescripcions de l'article 26 de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, modificada mitjançant la Llei 8/2009, de 16 de desembre.

## **Article 10**

### **Venda de saldos**

1. Als efectes prevists en els articles 28 i 29 de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç minorista, modificada mitjançant la Llei 1/2010, d'1 de març, a les Illes Balears la venda de productes procedents d'excedents de producció o de temporada no té la consideració de venda de saldos.

2. Els establiments dedicats en exclusiva a la venda de productes procedents d'excedents de producció o de temporada han d'indicar-ho amb claredat a l'exterior de l'establiment.

## **Article 11**

### **Venda a distància**

A les Illes Balears aquesta modalitat de venda es regula en els articles 38 a 47 de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç minorista, modificada mitjançant la Llei 1/2010, d'1 de març.

Així mateix, són d'aplicació a aquesta modalitat de venda els requisits de l'article 30 de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, modificada mitjançant la Llei 8/2009, de 16 de desembre.

## **Article 12**

### **Venda ambulant**

1. A les Illes Balears aquesta modalitat de venda es regula en els articles 53 a 55 de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç minorista, modificada mitjançant la Llei 1/2010, d'1 de març.

2. Així mateix, són d'aplicació a aquesta modalitat de venda les prescripcions dels articles 31 i 32 de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, modificada mitjançant la Llei 8/2009, de 16 de desembre.

3. Atès el seu caràcter de norma bàsica, s'hi han d'aplicar les prescripcions del Reial decret 199/2010, de 26 de febrer, pel qual es regula actualment l'exercici de la venda ambulat o no sedentària.

4. Els ajuntaments, mitjançant acord plenari que es publicarà en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, podran autoritzar, d'acord amb els usos i costums del municipi, una ampliació dels dies setmanals de realització de mercats periòdics, de caràcter tradicional o de nova implantació.

5. Correspondrà als ajuntaments l'atorgament de l'autorització per a la venda ambulat o no sedentària així com establir el procediment per a la seva concessió, garantint la incorporació dels informes preceptius exigits per la legislació administrativa sectorial, la transparència, imparcialitat i publicitat adequada del seu inici, desenvolupament i finalització.

En atenció a una major professionalització del comerç ambulat, protecció dels consumidors, així com en consideració a factors de política social, per a l'atorgament de l'autorització municipal es podran tenir en compte, entre altres, els criteris següents:

- a) L'experiència acreditada en l'exercici de la professió que asseguri la correcta prestació de l'activitat comercial.

b) La disponibilitat d'instal·lacions desmuntables adequades i proporcionals al desenvolupament de l'activitat comercial ambulat.

c) Estar en possessió d'algun distintiu de qualitat reconegut en l'àmbit del comerç ambulant.

d) L'acreditació de la participació del sol·licitant a cursos, jornades, conferències o altres activitats en matèria de comerç ambulant.

e) No haver incorregut en infracció administrativa molt greu per la comissió d'alguna infracció de les normes del comerç ambulant, durant el dos anys anteriors a la sol·licitud d'autorització municipal.

6. La duració de l'autorització municipal per a l'exercici de la venda ambulant o no sedentària a mercats periòdics o dedicats a la venda de productes artesanals serà, com a mínim, de deu anys. No obstant això, aquest període podrà ser prorrogat amb el fi de garantir al seu titular l'amortització de les inversions i una remuneració equitativa dels capitals invertits.

7. L'autorització municipal per als mercats ocasionals i per a la venda en circumstàncies especials tindrà la vigència de l'esdeveniment específic.

8. La transmissió de les autoritzacions, després de la comunicació prèvia a l'Administració municipal, sols serà possible en qualsevol de les tres circumstàncies següents:

- a) En situacions sobtades, com els casos d'incapacitat laboral, malaltia o situacions anàlogues, fefaentment acreditats.
- b) En favor del cònjuge o parella de fet, dels ascendents i descendents de primer grau.
- c) En favor dels treballadors per compte del titular de l'autorització municipal que acreditin una antiguitat mínima d'un any.

En tot cas, el substitut continuarà l'activitat de venda ambulat per a la resta del període de vigència de l'autorització.

9. L'Administració municipal podrà comprovar i inspeccionar en tot moment els fets, les activitats, les transmissions i d'altres circumstàncies de l'autorització concedida, i notificar, si s'escau, a la conselleria de Comerç, Indústria i Energia els fets dels quals tenguin coneixement en l'exercici de les seves funcions que puguin constituir infracció de la legislació de defensa de la competència.

## **Article 13**

### **Intercomunicació de dades de venedors ambulants**

1. La conselleria de Comerç, Indústria i Energia podrà constituir una base de dades dels venedors ambulants a les Illes Balears. La finalitat d'aquesta base de dades és facilitar als ajuntaments l'eficàcia i la vigència de determinada documentació per tal de facilitar el lliurament de les autoritzacions municipals.

2. Els ajuntaments de les Illes Balears accediran telemàticament a aquesta base de dades per tal de comprovar la vigència de determinades circumstàncies dels venedors ambulants.

3. Els venedors ambulants podran inscriure's en aquesta base de dades mitjançant l'acreditació, amb la presentació de les corresponents certificacions i/o amb l'autorització a la conselleria de Comerç, Indústria i Energia perquè aquesta obtengui de forma directa el certificat de l'Agència Tributària de les Illes Balears, de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, que es troben al corrent de les seves obligacions tributàries i davant la seguretat social.

4. Mitjançant ordre del titular de la conselleria de Comerç, Indústria i Energia i després de l'audiència prèvia dels ajuntaments de les Illes Balears, es regularan els requisits, els

efectes i l'entrada en vigor de la base de dades dels venedors ambulants de les Illes Balears.

#### **Article 14**

##### **Regulació específica de la venda de productes artesanals**

1. Els ajuntaments han de garantir, dins l'àrea dels mercats ambulants, l'existència d'un espai adequat, preferent i diferenciat per als artesans que disposin de carta d'artesà, carta de mestre artesà o document de qualificació artesana o acreditin que els seus productes compleixen els requisits per poder ser considerats artesans; això és, l'activitat de creació, producció, transformació o reparació de béns, i la prestació de serveis, realitzada mitjançant un procés en què la intervenció personal constitueix el factor predominant i s'obté un resultat final individualitzat, que no s'acomoda a la producció industrial totalment mecanitzada o en grans sèries.

2. L'espai dedicat als artesans ha de ser com a mínim del 75% del total en el cas de fires o mercats amb denominació oficial exclusiva d'artesanía en qualsevol de les seves especialitats.

#### **Capítol IV**

##### **El Registre General de Comerç de les Illes Balears**

## **Article 15**

### **El Registre General de Comerç de les Illes Balears**

1. Es crea, dins el Registre General de Comerç de les Illes Balears, la Secció d'Establiments Comercials, d'acord amb l'article 36 de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears.
2. En la Secció d'Establiments Comercials del Registre s'han d'inscriure tots els establiments ubicats a les Illes Balears que exerceixin una activitat principal comercial segons la definició que en fa l'article 2 d'aquest Reglament.
3. S'entén per activitat principal aquella a la qual es dedica la major superfície útil d'exposició i venda d'articles de l'establiment comercial.

## **Article 16**

### **Procediment per a la inscripció**

1. La persona interessada ha de sol·licitar la inscripció en el Registre, segons el model de declaració responsable que s'establirà per ordre de la persona titular de la conselleria de Comerç, Indústria i Energia.



2. Les sol·licituds s'han de presentar, dins del termini màxim de tres mesos a partir de l'inici de l'activitat, a la conselleria de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears o a qualsevol dels registres que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3. En cas que observin deficiències en la sol·licitud o en la documentació que s'adjunti, els serveis corresponents de la Direcció General de Comerç podran requerir el sol·licitant perquè en presenti l'esmena i podran practicar, si escau, l'oportuna inspecció.

4. La sol·licitud d'inscripció en el registre ha de contenir com a mínim les dades bàsiques següents:

- a) Nom i ubicació de l'establiment comercial.
- b) Nom, adreça a l'efecte de notificacions i número d'identificació fiscal de la persona o entitat titular de l'establiment.
- c) Característiques físiques del local on s'ubica l'establiment i, en tot cas, superfície d'aquest (distingint la que és de venda al públic i la destinada a altres usos).
- d) Descripció precisa de l'activitat principal i de la resta d'activitats que s'exerceixen o es pretén exercir a l'establiment comercial.

5. Amb la declaració, la persona interessada ha d'acreditar la possessió dels documents següents:

- a) Llicència municipal d'obertura i funcionament de l'establiment o, si és el cas, document acreditatiu equivalent. En el cas que un establiment no disposi de llicència municipal d'obertura perquè sigui d'antiga fundació, ha de presentar, en lloc de la llicència, documentació acreditativa de l'antiguitat de l'establiment.
- b) Declaració censal d'alta en el Cens d'obligats tributaris i, si escau, declaració d'alta en l'impost d'activitats econòmiques.

6. Presentada la sol·licitud en la forma i amb els requisits exigits, s'inscriurà l'establiment en el Registre i se li assignarà un número o codi registral.

7. En cas que no es pugui efectuar la inscripció, el director general de Comerç dictarà la resolució motivada corresponent, que es notificarà a la persona interessada.

8. Els procediments es podran iniciar d'ofici quan, com a conseqüència dels treballs de comprovació o inspecció dels serveis corresponents de la Direcció General de Comerç o de la informació aportada per altres administracions o organismes públics, es constati l'existència d'un nou establiment comercial que no figura inscrit en el Registre o l'alteració de qualsevol de les dades que figuren en el Registre.

9. En aquests supòsits, els serveis corresponents de la Direcció General de Comerç podran requerir, si escau, la persona interessada, perquè aporti la documentació que pertoqui, d'acord amb el que estableix aquest Reglament per als procediments d'inscripció i de variació de dades.

## **Article 17**

### **Procediment per a la variació de dades**

1. La persona titular de l'establiment té l'obligació de comunicar qualsevol variació que es produeixi de les dades inscrites, inclosa la relativa al tancament definitiu de l'establiment, dins el termini màxim de tres mesos a partir que se n'hagi produït la variació.

2. La comunicació s'ha d'efectuar mitjançant petició de la persona interessada, segons el model de declaració responsable que s'establirà per ordre de la persona titular de la conselleria de Comerç, Indústria i Energia.

3. El canvi de titularitat d'un establiment dóna lloc a la modificació de les dades inscrites corresponents però l'establiment mantén el número d'inscripció inicial.

4. La sol·licitud de modificació ha de contenir com a mínim les dades bàsiques següents:

- a) Dades d'identificació de la persona titular (nom, adreça a l'efecte de notificacions i número d'identificació fiscal de la persona o entitat titular de l'establiment).
- b) Dades d'identificació de l'establiment (nom comercial; adreça de l'establiment; número d'inscripció aprovat en el Registre).
- c) Descripció de la modificació de què es tracta (canvi de titular; modificació de l'activitat; modificació de la superfície comercial; canvi del domicili de la persona titular; canvi del nom comercial de l'establiment o qualsevol altra modificació).

5. Amb la sol·licitud de modificació de dades, la persona interessada ha d'acreditar la possessió dels documents següents:

- a) Per al cas de canvi de titular, declaració censal d'alta en el Cens d'obligats tributaris i, si escau, declaració d'alta en l'impost d'activitats econòmiques i llicència municipal d'obertura i funcionament de l'establiment o, si és el cas, document acreditatiu equivalent. En el cas que un establiment no disposi de

llicència municipal d'obertura perquè és d'antiga fundació, ha de presentar, en lloc de la llicència, documentació acreditativa de l'antiguitat de l'establiment.

- b) Per als casos d'altres modificacions, declaració censal que correspongui en el Cens d'obligats tributaris i, si escau, en l'impost d'activitats econòmiques.

6. Aquest procediment es pot iniciar d'ofici, d'acord amb l'article 16.8 d'aquest Reglament.

## **Article 18**

### **Procediment per a la cancel·lació de la inscripció**

1. La sol·licitud de cancel·lació, que es realitzarà també mitjançant declaració responsable, ha d'acreditar com a mínim les dades bàsiques següents:

- a) Dades d'identificació de la persona titular (nom, adreça a l'efecte de notificacions i número d'identificació fiscal de la persona o entitat titular de l'establiment)
- b) Dades d'identificació de l'establiment (nom comercial, adreça de l'establiment, número d'inscripció aprovat en el Registre).

- c) Motiu de la sol·licitud de cancel·lació de la inscripció (trasllat de l'establiment a una altra ubicació; cessament definitiu de l'activitat per jubilació o per una altra causa).
2. El tancament definitiu de qualsevol establiment comercial inscrit dóna lloc a la cancel·lació de la corresponent inscripció.
3. El trasllat de l'activitat d'un establiment a una nova ubicació dóna lloc a la cancel·lació de la inscripció de l'establiment que es deixa i a l'obligació d'inscriure l'establiment en la nova ubicació, amb un nou número o codi registral.
4. Els procediments es poden iniciar d'ofici, d'acord amb el l'article 16.8 d'aquest Reglament.

## **Article 19**

### **Infraccions en matèria registral**

Constitueixen infraccions administratives en matèria del Registre General de Comerç de les Illes Balears les accions o omissions regulades en el capítol II del títol IX de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, les quals

poden ser sancionades de conformitat amb el capítol III del títol IX de la Llei esmentada.

## **Article 20**

### **Coordinació amb els ajuntaments i actualització del Registre General de Comerç de les Illes Balears**

En virtut dels principis que regeixen les relacions entre les administracions públiques, per a unes efectives coordinació i eficàcia administratives i a l'efecte de la permanent actualització del Registre General de Comerç de les Illes Balears, els consells insulars i els ajuntaments de les Illes Balears han de col·laborar en l'actualització de la informació relativa a les altes, baixes i modificacions que es produeixen en els establiments comercials del seu àmbit. A aquest efecte, els ajuntaments han de comunicar a la conselleria de Comerç, Indústria i Energia, si més no, una vegada l'any, preferentment durant el primer trimestre, les llicències d'obertura i funcionament dels establiments d'activitat comercial que hagin concedit durant el període immediatament anterior.

## **Article 21**

### **Accés a les dades del registre**

El registre té el caràcter de públic, en els termes i amb les limitacions previstes en l'article 37 de la Llei 30/1992, de 16 de novembre, de règim jurídic de les

administracions públiques i del procediment administratiu comú, i en la resta de normativa vigent en la matèria.

## **Capítol V**

### **La funció inspectora i el règim sancionador**

#### **Article 22**

##### **Òrgans competents**

Correspon a la conselleria de Comerç, Indústria i Energia l'exercici de la funció inspectora a fi de garantir el compliment de les normes comercials, sense perjudici dels convenis de col·laboració que es puguin subscriure amb els consells insulars i amb els ajuntaments, per tal de coadjuvar en la gestió de l'ordenació de l'activitat comercial.

#### **Article 23**

##### **Procediment d'inspecció**

1. En l'exercici de les seves funcions, el personal inspector pot visitar tot tipus d'establiments que tenguin relació directa o indirecta amb la investigació que dugui a terme. Pot també requerir la col·laboració de qualsevol persona, física o jurídica que,



de forma directa o indirecta, pugui tenir alguna relació amb l'objecte de la inspecció, així com sol·licitar els documents mercantils, comptables o de qualsevol altre tipus que consideri rellevants per a la investigació.

2. Quan, per la naturalesa de les diligències i per millorar-ne la realització, es requereix la documentació i les compareixences a les quals es fa referència en el punt anterior, es pot fer durant la visita inspectora o per qualsevol mitjà acceptat en dret; a l'empresa inspeccionada, als locals relacionats amb l'activitat i a les dependències dels mateixos òrgans de control.

3. També es poden dur a terme investigacions de mercat, destinades a l'obtenció d'informació que permeti conèixer i fer estudis del mercat en el sector comercial, amb la finalitat de ser inclosos en les actuacions de vigilància i control.

## **Article 24**

### **Contingut de les actes d'inspecció**

1. Si durant la seva actuació el personal inspector detecta l'existència d'indicis d'infracció de la normativa comercial, n'ha d'estendre acta, en la qual s'han de fer constar, com a mínim, les dades següents:

- a) La identitat de la persona física o jurídica titular de l'establiment o activitat objecte d'inspecció, incloent-hi la identificació fiscal; com també de la persona que atén la inspecció, amb indicació de la qualitat en què actuen.
- b) Identificació de l'inspector o inspectora que actua.
- c) Lloc, data i hora de l'actuació inspectora.
- d) Els fets apreciats, les circumstàncies que concorren o que siguin d'interès i les al·legacions que vulguin formular els qui atenen la inspecció.
- e) Les diligències practicades si n'hi ha, com poden ser: control de documents, proves practicades, verificacions, així com les requisitòries de documentació o compareixença, que han d'indicar els terminis o les dates per dur-les a terme. Per efectuar aquestes diligències, els òrgans de control poden sol·licitar l'assistència de tècnics especialistes, que han d'actuar conjuntament amb el personal inspector.
- f) Firma del personal inspector actuant així com de la persona o persones compareixents, si és el cas, als quals se'ls ha d'advertir prèviament del dret que els assisteix de fer constar en acta les manifestacions que desitgin formular, relacionades amb el contingut d'aquesta.

2. La negativa a firmar del compareixent no invalida l'acta. Si aquesta es realitza, se li comunicarà que pot firmar-la a l'únic efecte de recepció del document, el que es farà constar.

3. El compareixent obtindrà de la inspecció còpia dels documents que es redactin durant la seva actuació, excepte quan tinguin caràcter merament estadístic o informatiu.

4. Si, en el curs de la informació reservada o una vegada iniciat el procediment, l'òrgan competent o l'instructor o instructora, si és el cas, consideren que hi ha identitat de subjecte, de fet i de fonament entre la presumpta infracció administrativa i una possible infracció penal, han de traslladar les actuacions al Ministeri Fiscal, amb suspensió de les actuacions administratives.

5. Si, durant les actuacions que du a terme, la inspecció detecta situacions o fets constitutius de simples irregularitats de caràcter formal, l'inspector o inspectora pot requerir, mitjançant acta d'inspecció, que es corregeixin dins el termini que es concedeixi a l'efecte, que com a mínim ha de ser de deu dies. Transcorregut el termini esmentat sense que s'hagi fet la correcció, se seguirà la tramitació administrativa corresponent.

6. Els inspectors han de documentar la resta d'actuacions mitjançant informes, diligències i comunicacions.

## **Article 25**

### **Regulació de les infraccions i sancions**

1. Les infraccions i sancions es regulen en el títol IX, capítols II i III de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, modificada mitjançant la Llei 8/2009, de 16 de desembre.

2. En tot cas, cal ajustar-se a les regles i els principis sancionadors del títol IX de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, així com al Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

### **Disposició addicional primera**

#### **Adaptació a la realitat fàctica**

En el cas d'un nou gran establiment comercial que fàcticament acrediti que no pot disposar a la seva edificació de la dotació mínima d'aparcaments prevista en l'article 17.2.c.3 de la Llei 11/2001, de 15 de juny; amb la finalitat de complir aquesta exigència legal, acreditarà, mitjançant la planimetria corresponent, la lliure disponibilitat d'aparcaments existents a espais públics o privats, en superfície o soterranis, ubicats en un radi màxim de 300 metres del gran establiment comercial. Els consells insulars, mitjançant les previsions pertinents en el Pla Territorial Insular o en el Pla Director Sectorial de Comerç, podran reduir, motivadament, aquest radi màxim.

## **Disposició addicional segona**

### **Declaració responsable d'activitat comercial innòcua**

1. Els titulars dels establiments comercials regulats en el punt 4 de la disposició addicional tercera de la Llei 11/2001, de 15 de juny, poden iniciar la seva activitat mitjançant la presentació d'una declaració responsable d'inici d'activitat en l'ajuntament respectiu, a qui instaran a obrir el procediment corresponent.

2. La declaració responsable s'ha de presentar de conformitat amb l'annex I d'aquest Reglament.

3. En tot cas s'han d'acreditar fefaentment les circumstàncies següents:

*a)* Que l'ús de l'establiment comercial s'ajusta a les normes de l'instrument municipal del planejament general o a la resta de normes de competència municipal, de conformitat amb la certificació emesa pel tècnic o tècnica competent.

*b)* La inexistència de qualsevol expedient municipal d'infracció administrativa a l'establiment comercial objecte de la declaració responsable.

c) La possessió de les autoritzacions sectorials preceptives per al funcionament de l'activitat comercial.

4. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a la declaració responsable, o la no presentació davant l'ajuntament competent de la declaració responsable determinen la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat comercial des del moment en què es tengui constatació dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

### **Disposició adicional tercera**

#### **Zona acústica contaminada**

A l'efecte de l'apartat 11 de l'annex de la Llei 11/2001, de 15 de juny, el certificat municipal ha d'especificar les limitacions, quan n'hi hagi, a conseqüència del mapa de renous no estratègics en vigor o, si s'escau, qualsevol qualificació municipal aprovada sobre el caràcter i la condició de zona acústicament contaminada a l'espai on es pretén ubicar un gran establiment comercial.

En el cas de no existir aquesta normativa en matèria de renous, les conseqüències del gran establiment comercial respecte de la contaminació acústica s'han d'analitzar i

s'han de prendre les mesures preventives, correctores o reparadores necessàries quan es demani el corresponent permís d'instal·lació i la llicència d'edificació i ús del sòl.

### **Disposició transitòria primera**

#### **Adaptació dels actuals establiments comercials col·lectius**

En el cas d'un establiment comercial que tengui caràcter col·lectiu, que estigui executat abans de l'entrada en vigor de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, si es vol instal·lar un establiment individual que superi la superfície útil per a l'exposició i la venda, regulada en l'article 13 de l'actual Llei, caldrà expressament l'atorgament de la llicència autonòmica de gran establiment comercial.

### **Disposició transitòria segona**

#### **Règim de les actuals autoritzacions municipals de venda ambulants**

Les autoritzacions municipals per a l'exercici de la venda ambulants als titulars que exercien l'activitat amb anterioritat a la publicació en el BOIB d'aquesta disposició reglamentària i que n'hagin sol·licitat o obtingut la renovació per a l'actual període, podran quedar prorrogades per un termini de deu anys, a comptar des de l'entrada en vigor d'aquest Decret.

No obstant això, els titulars de les autoritzacions municipals, persones físiques o jurídiques, estaran obligats a acreditar anualment, davant els respectius ajuntaments, estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social i l'Administració tributària, així com tenir subscripta la corresponent assegurança de responsabilitat civil. Aquesta acreditació anual podrà ser substituïda mitjançant la comunicació telemàtica de la intercomunicació de dades de venedors ambulants que subministrarà la conselleria de Comerç, Indústria i Energia.

### **Disposició transitòria tercera**

#### **Acreditació de l'exoneració**

1. Durant el termini de dos anys, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta disposició reglamentària, els titulars dels establiments comercials regulats en la disposició addicional sisena de la Llei 11/2001, de 15 de juny, poden instar l'ajuntament respectiu que acrediti l'exoneració de l'obtenció del permís d'instal·lació i de la llicència d'obertura i funcionament.
2. La declaració responsable a l'efecte d'aquesta exoneració s'ha de presentar de conformitat amb l'annex II d'aquest Reglament.
3. En tot cas, sols és possible aquesta exoneració quan s'acreditin fefaentment les circumstàncies següents:



- a) El funcionament de l'establiment comercial amb anterioritat a dia 17 d'octubre del 2006, la qual cosa s'ha d'acreditar per qualsevol mitjà vàlid en dret, emès a partir de constatacions administratives o mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret.
  
- b) Que l'ús de l'establiment comercial s'ajusta a les normes de l'instrument municipal del planejament general o a la resta de normes de competència municipal, de conformitat amb la certificació emesa pel tècnic o tècnica competent.
  
- c) Que no s'han modificat la superfície d'exposició i venda ni l'activitat des del dia 17 d'octubre del 2006 fins al dia en què es presenti la declaració responsable d'exoneració.
  
- d) La inexistència de qualsevol expedient municipal d'infracció administrativa a l'establiment comercial que es pretén exonerar, acreditat mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret.
  
- e) La possessió, de conformitat amb la normativa reguladora, de les autoritzacions sectorials preceptives per al funcionament de l'activitat comercial.

4. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a la declaració responsable, o del compliment dels requisits que estableix la normativa vigent, i la no presentació davant l'ajuntament competent de la declaració responsable dins el termini i en la forma escaient, possibilitaran, en el seu cas, la iniciació del corresponent expedient administratiu, als efectes de determinar la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat comercial des del moment en què es tenguí constatació dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

#### **Disposició final primera**

##### **Habilitació normativa**

Es faculta la consellera de Comerç, Indústria i Energia per dictar les disposicions necessàries per desplegar aquest Decret.

#### **Disposició final segona**

##### **Entrada en vigor**

Aquest Decret entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

## ANNEX I

### Declaració responsable d'activitat comercial innòcua

#### TITULAR

**Nom o raó social:**

**DNI/NIF:**

**Adreça:**

**CP:**

**Municipi:**

**Telèfon:**

**Fax:**

**Adreça electrònica:**

(Emplenar aquest camp implica que la persona titular accepta aquesta via com a mitjà per a comunicacions)

#### REPRESENTANT (Només s'ha d'emplenar si s'escau):

**Nom o raó social:**

**DNI/NIF:**

**Adreça:**

**CP:**

**Municipi:**

**Telèfon:**

**Fax:**

**Adreça electrònica:**

**Caràcter de la representació:**

(L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú).

## **DADES DE L'ACTIVITAT COMERCIAL**

**Nom o rètol comercial:**

**Adreça:**

**CP:**

**Municipi:**

**Referència cadastral:**

**Descripció de l'activitat:**

(S'ha d'acreditar que correspon a qualsevol de les activitats regulades en l'article 8 i en el títol III de l'annex I de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears)

**Superfície útil de l'activitat comercial:**

**Superfície construïda:**

**Capacitat total:**

## **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ADJUNTA**

**A l'efecte establert en la disposició addicional segona, s'acrediten fefaentment les quatre circumstàncies següents:**

- a) Que l'ús de l'establiment comercial s'ajusta a les normes de l'instrument municipal del planejament general o a la resta de normes de competència municipal, de conformitat amb la certificació emesa pel tècnic o tècnica competent, Sr./Sra. ...., comprensiva, així mateix, de l'adequació dels usos, de les característiques de l'activitat, de les instal·lacions de què disposa l'activitat, dels plànols descriptius de l'activitat i de les seves instal·lacions.
  
- b) La inexistència de qualsevol expedient municipal d'infracció administrativa en l'establiment comercial objecte de la declaració, la qual cosa s'acredita .....
  
- c) La certificació tècnica del compliment de la normativa d'aplicació quant a l'execució de les instal·lacions, de les mesures correctores, de l'aïllament acústic,

de la normativa contra incendis i tècnica sectorial corresponent, així com el compliment de la llei i del reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques.

- d) La possessió de les autoritzacions sectorials preceptives per al funcionament de l'activitat comercial, de conformitat amb la certificació emesa pel tècnic o tècnica competent, Sr./Sra. ....

## **DECLARACIÓ RESPONSABLE**

### **Nom de la persona titular o representant:**

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- Que complesc els requisits establerts en les lleis, les ordenances municipals, els reglaments i la normativa urbanística d'aplicació per exercir l'activitat comercial esmentada.

- Que la documentació presentada no és inexacta, falsa ni s'hi han omès dades de caràcter essencial, i que conec les sancions administratives i/o penals en el cas d'incomplir els meus deures en aquesta declaració responsable.

- Que em compromet a complir els requisits esmentats durant el temps d'exercici de l'activitat comercial.
- Que l'establiment comercial compleix les normes de la propietat horitzontal, si s'escau, per exercir l'activitat esmentada.
- Que l'activitat comercial no es desenvolupa en un local o terreny en situació d'il·legalitat.

I, perquè consti, sign aquesta declaració responsable, a ....., dia ....., d ..... de .....

(Signatura de qui declara)

**Batle/Batlessa de l'Ajuntament de .....**

## ANNEX II

### Declaració responsable d'exoneració del permís d'instal·lació i de la llicència d'obertura i funcionament

#### TITULAR

**Nom o raó social:**

**DNI/NIF:**

**Adreça:**

**CP:**

**Municipi:**

**Telèfon:**

**Fax:**

**Adreça electrònica:**

(Emplenar aquest camp implica que la persona titular accepta aquesta via com a mitjà per a comunicacions)

#### REPRESENTANT (Només s'ha d'emplenar si s'escau):

**Nom o raó social:**

**DNI/NIF:**

**Adreça:**



**CP:**

**Municipi:**

**Telèfon:**

**Fax:**

**Adreça electrònica:**

**Caràcter de la representació:**

(L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú).

## **DADES DE L'ACTIVITAT COMERCIAL**

**Nom o rètol comercial:**

**Adreça:**

**CP:**

**Municipi:**

**Referència cadastral:**

**Descripció de l'activitat:**

**Superfície útil de l'activitat comercial:**

**Superfície construïda:**

**Capacitat total:**

## DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ADJUNTA

**A l'efecte establert en la disposició transitòria tercera, s'acrediten fefaentment les cinc circumstàncies següents:**

- a) El funcionament de l'establiment comercial amb anterioritat a dia 17 d'octubre del 2006, la qual cosa s'acredita mitjançant .....
- b) Que l'ús de l'establiment comercial s'ajusta a les normes de l'instrument municipal del planejament general o a la resta de normes de competència municipal, de conformitat amb la certificació emesa pel tècnic o tècnica competent, Sr./Sra. ....
- c) Que no s'ha modificat la superfície d'exposició i venda ni l'activitat des del dia 17 d'octubre del 2006 fins al dia en què es presenta la declaració responsable d'exoneració, la qual cosa s'acredita mitjançant.....
- d) La inexistència de qualsevol expedient municipal d'infracció administrativa en l'establiment comercial que es pretén exonerar, la qual cosa s'acredita .....

- e) La possessió de les autoritzacions sectorials preceptives per al funcionament de l'activitat comercial, de conformitat amb la certificació emesa pel tècnic o tècnica competent, Sr./Sra. ....

## **DECLARACIÓ RESPONSABLE**

### **Nom de la persona titular o representant:**

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- Que complesc els requisits establerts en les lleis, les ordenances municipals, els reglaments i la normativa urbanística d'aplicació per exercir l'activitat comercial esmentada.
- Que la documentació presentada no és inexacta, falsa ni s'hi han omès dades de caràcter essencial i que conec les sancions administratives i/o penals en el cas d'incomplir els meus deures en aquesta declaració responsable.
- Que em compromet a complir els requisits esmentats durant el temps d'exercici de

l'activitat comercial.

- Que l'activitat comercial no es desenvolupa en un local o terreny en situació d'il·legalitat.

I, perquè consti, sign aquesta declaració responsable, a ....., dia ....., de ..... de .....

(Signatura de qui declara)

**Batle/Batlessa de l'Ajuntament de .....**

Palma, xx de xxxxxxxx de 2010

**EL PRESIDENT**

Francesc Antich i Oliver

**La consellera de Comerç, Indústria i Energia**

Francesca Vives i Amer