

INFORME SOBRE LA UBICACIÓ DEL NOU HOSPITAL DE REFERÈNCIA DE BALEARS EN SON ESPASES

L'Ajuntament de Palma considera que dels estudis fets per part de Cort, conjugant el interessos sanitaris de la Comunitat Autònoma, de les quatre alternatives proposades per a la ubicació del Hospital de referència, la ubicada a la finca Son Espases, compleix millor que les altres totes les condicions necessaris. Estam parlant d'una finca ubicada a la intersecció de la Carretera de Valldemossa i el Camí dels Reis, pròxima al Secar de la Real, de més de 200.000 metres quadrats.

1 Jul

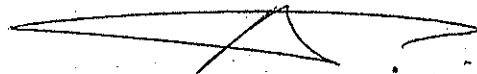
1. Des d'un punt de vista territorial, l'avanç del Pla Territorial de Mallorca contempla aquesta zona de Palma com Àrea de Transició, de forma que essent un sòl rústic se preveu que en un futur la possibilitat de creixement urbà i la possibilitat d'ubicació d'equipaments comunitaris.
2. Des d'un punt de vista urbanístic, i d'acord amb el Pla Territorial de Mallorca, es considera que la carretera de Valldemossa, en el tram que uneix la Via de Cintura amb la Universitat de les illes Balears pot ser un bon eix de serveis comunitaris que inclou a més d'aquest docent, serveis socio-sanitaris, com la Residència i la Clínica ubicades a Ca'n Granada, al Centre Penitenciari, ubicat a Son Pacs, la planta potabilitzadora d'EMAYA a Son Tugores, etc.
3. Des d'un punt de vista medi ambiental, suposa el menor impacte de les quatre alternatives, en quedar lluny d'un àrea natural especial d'interès i fora de l'impacte que suposaria la seva inserció a qualsevol nucli de població. A més la seva orografia no suposarà fer cap intervenció del terreny per tal d'aplanar la seva superfície per a la construcció de l'equipament sanitari.
4. Des d'un punt de vista de població, el seu emplaçament té els valors afegits de la proximitat a la població de Palma a atendre per aquest Hospital (barris del Ponent de Palma) i la seva bona connexió a la resta de municipis del Ponent i la Serra de Tramuntana de Mallorca.

12 plant

5. Des d' un punt de vista de comunicacions, la finca Son Espases està ben comunicada amb la Via de Cintura, amb el Camí del Reis i els projectats Segon Cinturó de Palma i la Ronda de Circumval·lació de Ponent que unirà la Carretera de Valldemossa amb els barris del Secar de la Real, Sa Vileta, Son Roca, Son Rapinya, Son Xigala i sortida a Génova.
6. Des d'un punt de vista socio-econòmic, la ubicació de l'Hospital de referència en aquest indret suposarà un desenvolupament socio-econòmic important per els barris del rurals del nord de Palma i la seva rehabilitació dins de la nostra Ciutat

Palma, 26 de novembre de 2003

EL DIRECTOR TÈCNIC DE LA
GERENCIA D'URBANISME



Bartolomé Abad Socías