



**PROPOSICIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS SOCIALISTA I MÉS
AL PLE DE DIA 27 DE MARÇ DE 2014 SOBRE PALMA CIUTAT LLIURE DE
DESNONAMENTS?**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Acord unànim del plenari de Palma en l'abril del 2013:

- 1.- L'Ajuntament Ple declara el municipi de Palma "Ciutat Lliure de Desnonaments".
- 2.- El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a "No ordenar, excepte per expressa ordre judicial, la participació de la Policia Local i del cos de bombers de la Ciutat en el desenvolupament de l'execució de desnonaments en casos d'habitatge habitual i permanent".
- 3.- El Ple de l'Ajuntament de Palma insta al govern de l'Estat a estudiar una modificació a l'Impost de Béns Immobles i de l'altre normativa fiscal amb l'objectiu de reduir la càrrega fiscal en la mesura del possible a les persones que han perdut la seva vivenda.
- 4.- El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a seguir donant suport psicosocial a les famílies que es troben en aquest procés sempre i quan així ho valorin els professionals de Benestar Social.
- 5.- El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a donar les passes necessàries per crear una Oficina Municipal d'Intermediació Hipotecària i de lloguers que en col·laboració amb el col·legi d'Advocats de les Illes Balears, ens permeti com institució pública poder mitjançar en el conflicte entre deutor i creditor.
- 6.- El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a interlocutar amb les entitats de crèdit a fi de:
 - Complimentar l'obligació d'atorgar les seixanta vivendes compromeses mitjançant conveni per la creació del Fons Socials d'Habitatge comptant amb el suport de la Comissió Tècnica mixta de Benestar Social i Habitatge.
 - Traslladar institucionalment les necessitats de les persones afectades pel desnonament quant a la renegociació de les condicions de les hipoteca, la possibilitat de liquidació del deute amb l'entrega de la vivenda o, en tot cas la possibilitat de restar a la vivenda com a llogaters a un preu social.
 - Comunicar als representants de les principals entitats bancàries quines són les principals necessitats de les persones usuàries dels serveis socials municipals i Habitatge de l'Ajuntament. Així mateix, instar-los a ampliar el parc d'habitatges per

a donar resposta a les famílies que ho necessiten i a col·laborar activament en la resolució positiva, per als ciutadans i ciutadanes, d'aquestes situacions i donar-los trasllat del present acord plenari.

Per tot això, des dels grups municipals PSIB-PSOE i MÉS per Palma proposam al plenari de l'Ajuntament de Palma l'adopció de la següent

PROPOSTA D'ACORD

- 1. El ple de l'Ajuntament de Palma insta al Patronat Municipal de l'Habitatge a no deixar cap usuari del programa Palma Habitada sense casa quan es comprovi la impossibilitat real de fer front el pagament del lloguer.**

Palma, 13 de març de 2014

Antoni Verger Martínez
Portaveu del Grup Municipal MÉS

Aina Calvo Sastre
Portaveu del Grup Municipal
PSIB PSOE