



Benvolgut Jesús,

En resposta a la vostra carta del passat 26 d'agost relativa al SAPS del Molinar, causa sorpresa el vostre requeriment urgent per conèixer l'opinió dels grups municipals sobre la proposta presentada pels propietaris del solar, i valorada posteriorment pels serveis tècnics de la gerència, per requalificar un solar a Son Fuster. A les diferents reunions a les quals ens heu convocat, hem reiterat la nostra posició contrària a aquesta requalificació (d'assistencial a comercial), i hem defensat la possibilitat de buscar un solar municipal a la zona, equivalent al del SAPS, amb vista a una possible permuta o fins i tot, en última instància, el desmuntatge i trasllat de l'edificació existent.

Sorpresa també, perquè entenem que la urgència té a veure amb l'execució de la sentència de demolició. Si, com expliqueu en la vostra carta, els serveis jurídics han rebut l'ordre judicial de demolició per execució de l'acció pública, l'urgent és saber si existeix alguna possibilitat de paralitzar la demolició a través del desistiment de les parts que van sol·licitar tal execució.

Recordem, que l'execució de la sentència, contrària als interessos municipals, tal com ens vareu explicar, va ser exercida pels veïns del Molinar i no pels propietaris del solar, i que, posteriorment, els propis representants veïnals es van manifestar públicament a favor de mantenir l'equipament tal com està actualment. Us agrairíem informació sobre les gestions realitzades per l'equip de govern referent a això, atès que els signants de les denúncies són persones vinculades al partit polític de l'equip de govern (una d'elles, representant del PP en el consell d'administració de l'EMT i en el Consell Rector de l'IMI).

Com hem manifestat reiteradament, entenem que, en cas que la demolició sigui irreversible, la millor opció és traslladar l'edifici modular que durant els últims quatre anys ha prestat un servei inestimable a centenars de persones usuàries del Servei d'Acolliment i Promoció Sociolaboral, de competència exclusivament municipal. Per poder continuar donant el servei en condicions, es va adoptar en la passada legislatura l'acord de traslladar de forma provisional el SAPS a l'únic solar socioassistencial disponible en aquell moment, mentre finalitzaven les obres de l'edifici definitiu. Una decisió sempre avalada pels informes tècnics i jurídics, com el qual van signar els Serveis Jurídics municipals i del que us adjuntam còpia.

Respecte a l'acord de ple que votarem unànimement el passat mes d'abril, convindria recordar que el text diu literalment: "El ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a continuar amb les reunions amb els propietaris del solar del SAPS, juntament amb altres membres dels grups de l'oposició, per tal de poder recuperar la titularitat pública del solar". Un acord que no s'ha complert des del moment en el qual no se'ns ha convidat a cap reunió amb els propietaris, però en el qual, a més, en cap moment es va aprovar, tal com es pot desprendre de la vostra carta, que als propietaris se'ls hagués de "procurar un idèntic valor de taxació mitjançant el canvi d'ús d'un solar d'ús assistencial privat a Son Fuster".

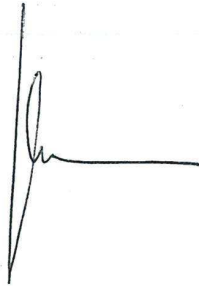
Sobre aquesta proposta en concret, plantejada unilateralment per la Gerència d'Urbanisme, sempre hem defensat que l'objectiu ha de ser salvaguardar la voluntat del donant del solar i, en cap cas, que la situació sobrevinguda serveixi d'excusa per a l'especulació urbanística, requalificant un solar assistencial privat per convertir-ho en comercial. Cal tenir en compte a més que els propietaris del solar de Son Fuster, tal com ens heu explicat personalment, no coincideixen al cent per cent amb els del solar del Molinar, una situació que pot generar dificultats jurídiques i de gestió. Per tot això, reiterem una vegada més, que no ens sembla oportú un canvi d'ús, i que en tot cas, som partidaris de buscar un solar municipal a la zona, similar al del SAPS, amb vista a una possible permuta.

En definitiva, són dues les qüestions prèvies a esclarir. Una prèvia i fonamental, el desistiment de les parts que hagin sol·licitat l'execució de la sentència, i en el cas que així anés, estudiar per part dels Serveis Tècnics de la Gerència, alternatives per a una permuta que no impliqui canvis d'ús en solars de titularitat privada.

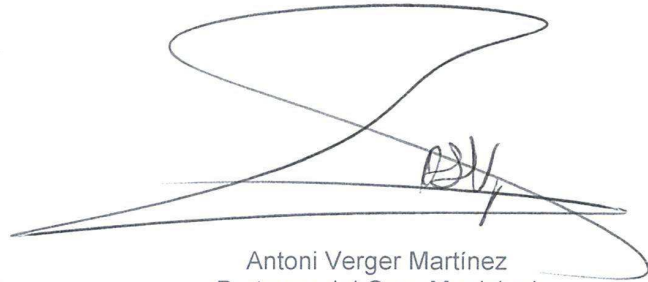
Si no hi ha altre remei, si no hi hagués possibilitats, sempre quedaria el desmuntatge i trasllat de l'edificació (modular i prefabricada) perquè l'Ajuntament pugui disposar d'un equipament en qualsevol altre solar de titularitat pública.

Esperem haver aclarit els vostres dubtes, i quedem, com sempre, a la vostra disposició per a qualsevol informació addicional o qüestió que considereu heu de traslladar-nos.

Palma, 28 d'agost de 2013



Yolanda Garvi Blázquez  
Regidora del Grup Municipal  
PSIB PSOE



Antoni Verger Martínez  
Portaveu del Grup Municipal  
MÉS