

El grup municipal MÉS a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

Continuar amb el projecte de rehabilitació dels habitatges socials del Camp Redó i evitar així haver de tornar a Europa 1'3 milions d'Euros de fons FEDER ja invertits

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El 12 de gener de 2012 el grup municipal PSM-IV-ExM va presentar una moció amb el mateix títol que aquesta i amb la següent literalitat:

"Els projectes d'iniciativa urbana, URBAN, tenen una estructura reglada, planificada i justificada, i responen a un plantejament urbà de regeneració d'una zona degradada de la ciutat. Diverses ciutats de distints estats membres de la Unió Europea es presenten amb els seus projectes i després d'un estudi exhaustiu se trien els projectes més adequats i interessants per procedir a la recuperació urbana a través de la inversió de fons FEDER, provinents de la UE.

L'Ajuntament de Palma va presentar a principis de 2008 el seu projecte d'iniciativa urbana al Camp Redó amb uns estudis sobre l'estructura física i social del barri profunds i una proposta molt elaborada per a la seva renovació.

El projecte URBAN Camp Redó tenia un document de Memòria justificativa i uns plànols i documents gràfics que indicaven clarament el contingut de la proposta.

Un dels eixos bàsics d'actuació d'URBAN al Camp Redó és la dotació d'equipaments comunitaris de caire social, com el previst al bloc XIV.

El bloc XIV es troba a un lateral del barri d'habitatges socials del Camp Redó, té la seva façana alineada amb el carrer Felip II, exactament igual que el bloc XII. Estava planificada la conversió d'aquest bloc XIV en un equipament comunitari, i de fet ja existeix un avantprojecte redactat a l'anterior legislatura que es podria aprofitar com a base per establir el bloc XIV com a equipament destinant 2 plantes a centre de dia i 2 plantes a vivendes tutelades.

Executar aquest projecte podria significar una inversió total d'aproximadament 1,75 milions d'euros, incloent obres, adquisició de 4 habitatges, acondicionament d'habitatges per a real·lotjar, etcètera, dels quals l'Ajuntament només hauria d'aportar la meitat ja que la resta podria ser aportada pels fons FEDER.

Amb aquesta actuació s'haurien aconseguit 3 objectius:

1. Es demostraria davant l'UE que l'Ajuntament de Palma és una administració seriosa i que compleix els compromisos adquirits quan va demanar l'ajuda del programa URBAN i varen ser concedits 3 milions de fons FEDER per desenvolupar el projecte del Camp Redó. Això seria molt important per poder obtenir fons europeus en un futur.

2. Es dotaria a la barriada d'un equipament molt necessari (Centre de dia i vivendes tutelades) i s'avançaria decididament en la millora urbana i social del Camp Redó. Aquesta actuació quedaria perfectament integrada i coherent amb la rehabilitació del bloc XII ja iniciada i amb l'esbucament del bloc XIII, ja prevista al pla de rehabilitació integral de l'anterior legislatura, i corroborada per l'actual regidoria d'Urbanisme.
3. I tercer, i més important de tots, s'hauria avançat en les tres potes del projecte de rehabilitació integral del projecte URBAN del Camp Redó (creació d'equipaments, promoció social, laboral i de noves tecnologies, i com acció complementària la renovació d'habitatges) i s'evitaria així el risc de què la UE exigeixi el retorn dels 1'5 milions d'euros de fons FEDER ja abonats per l'incompliment dels compromisos adquirits. Una cosa a ulls de la DG de Fons Europeus és alentir les actuacions del projecte per mor de les dificultats econòmiques generades per la crisi i anar seguint-lo en la mesura de les possibilitats, i una altra molt diferent és abandonar totalment el projecte i anunciar un altre de demolició total, el qual xoca frontalment amb un projecte de renovació urbana com l'URBAN. Amb aquesta darrera via, per la que pareix que ha optat l'actual regidoria d'Urbanisme, hi ha un perill cert d'haver de retornar uns doblers a la UE ja gastats, amb el consegüent daltabaix per les malretres arques municipals.”

El PP va votar en contra de la moció i el regidor Jesús Valls va afirmar que tot era fals, que no hi havia cap risc d'haver de tornar els doblers de la Unió Europea perquè es faria el Casal de Joves i que seguia endavant amb la seva opció d'esbucar els habitatges socials del Camp Redó enlloc de rehabilitar social i urbanísticament el barri.

El dia 7 de febrer de 2012, pocs dies després de celebrar el plenari en que es va discutir aquesta moció, el departament tècnic del Consorci Riba va emetre un informe en que s'afirma que el "Acord sobre atribució de funcions del URBAN" és d'obligat compliment, i que aquest acord estipula que les actuacions a realitzar a les àrees temàtiques 4 (Mediambient urbà) i 5 (Dotació i millora d'infraestructures de serveis i equipaments socials) són de 615.671 i 2.140.956 Euros respectivament, i que, a desembre de 2011, les quanties gastades en les AT 4 i 5 és 0.

Així mateix, en data 10 d'abril de 2013, el mateix regidor d'Economia, Hisenda i Innovació, Julio Martínez Galiano, va emetre informe anual PO regional FEDER Illes Balears 2007-2013 Iniciativa Urbana Camp Redó, en que s'afirma entre altres coses, que dels 5.840.241 Euros del total del programa URBAN, només s'han gastat 2.702.911, un 47% del total, i que a l'Àrea temàtica 4 se segueix amb 0 de despesa i a l'Àrea temàtica 5, simplement 170.000 Euros en el Casal de Joves. Això, segons l'informe signat pel mateix regidor d'Economia de l'Ajuntament "és un problema significatiu" i diu que s'ha plantejat una "possible" modificació del "Acord d'atribucions de funcions del URBAN" que actualment està "en estudi".

És a dir, l'Ajuntament ha ingressat 1.351.450 Euros de fons FEDER, provinents de la UE, i ara, després de no executar ni tan sols el 50% del projecte, i després d'incomplir de manera

clamorosa el programa al que s'havia compromès el 2008 i mitjançant el qual va obtenir fons de la UE per rehabilitar el barri del Camp Redó, existeix el risc cert de que la Direcció General de Fons Europeus del Ministeri i la UE exigeixin el retorn d'aquests 1.351.450 milions d'Euros que s'han ingressat. I tot per no voler continuar amb el projecte de rehabilitació del Camp Redó iniciat la passada legislatura i per no creure en la rehabilitació dels barris, com el Puig de Sant Pere els 80's, sinó en operacions urbanístiques especulatives, com l'esbucament de Sa Gerreria els anys 90's.

Mentre, el Camp Redó segueix abandonat, en degradació constant, i els habitants ja han perdut tota esperança.

Per tot això, des del grup municipal MÉS proposam al plenari de l'Ajuntament de Palma l'adopció de la següent

PROPOSTA D'ACORD

- **Continuar amb el projecte de rehabilitació dels habitatges socials del Camp Redó i evitar així haver de tornar a Europa el 1'351.450 milions d'euros de fons FEDER ja invertits, fent les tramitacions, projectes i obres necessaris tendents a convertir el bloc XIV en un equipament comunitari destinant 2 plantes a Centre de dia i altres 2 a habitatges tutelats per gent gran.**

Palma, 11 de juliol de 2013

Antoni Verger Martínez
Portaveu del Grup Municipal
MÉS