

**GRUP PARLAMENTARI  
PSM-INICIATIVAVERDS-ENTESA  
I MÉS PER MENORCA**

**A LA MESA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS**

D'acord amb allò que preveu l'article 172 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, el Grup Parlamentari **PSM-INICIATIVAVERDS-ENTESA i MÉS PER MENORCA** presenta la següent **PROPOSICIÓ NO DE LLEI** per a ser debatuda al Ple del Parlament

**Títol: ALLIBERAMENT DEL DEUTE HIPOTECARI PER LA DACIÓ EN  
PAGAMENT DEL BÉ HIPOTECAT.**

L'augment continu del preu dels immobles en els darrers anys va provocar una bimbolla especulativa que ha provocat un cruel parany per a molts de ciutadans que havien fet un esforç per adquirir un habitatge: quan no han pogut fer front als pagaments de la hipoteca, la pèrdua de l'immoble hipotecat no sempre ha resultat suficient per saldar el deute, amb la paradoxa (no prevista per impensable en el moment de contreure el crèdit) de mantenir-se com a deutor tot i perdre la propietat de la casa l'adquisició de la qual havia estat el motiu del deute.

Les entitats financeres no només són corresponsables d'aquesta situació, sinó que n'han estat impulsors decidits i necessaris. Ara, han d'assumir les conseqüències en el desencert en l'avaluació dels riscos: sobre el valor dels immobles i la seva evolució o sobre la solvència dels clients.

L'actual regulació augmenta encara la injustícia i els greuges. En efecte, l'execució hipotecària, l'habitatge surt a subhasta i, cas de no haver-hi postors, la llei d'enjudiciament civil (LEC) 1/2000 preveu la possibilitat que el banc s'adjudiqui l'habitatge pel 50% del valor de taxació. L'abús és evident, i serveix de mostra de com la legislació afavoreix la banca, que segueix tenint directius amb uns salaris obscens, en perjudici de ciutadans que han fet un enorme esforç endeutant-se per dècades per aconseguir un habitatge i que es poden trobar en la situació de, tot i perdre'l, seguir devent quantitats importants, amb un risc evident de caure en l'exclusió social.

**GRUP PARLAMENTARI  
PSM-INICIATIVAVERDS-ENTESA  
I MÉS PER MENORCA**

Una sentència, no ferma, de l'Audiència Provincial de Navarra de dia 17 de desembre de 2010 ha establert per primera vegada que el lliurament al banc del bé immoble hipotecat, tractat com una dació en pagament de recepció obligatòria, salda el deute pendent, seguint la pauta de les legislacions més progressistes del nostre entorn.

A fi de dar plena cobertura a aquesta línia jurisprudencial,

i d'acord amb l'artic.172 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears, el grup parlamentari PSM-INICIATIVAVERDS-ENTESA i MES PER MENORCA presenta els següent punt d'acord:

El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de l'Estat promogui una llei que permeti l'alliberament d'un crèdit hipotecari saldant-lo amb la dació en pagament del bé hipotecat i la derogació conseqüent de l'article 670 de la llei d'enjudiciament civil, 1/2000, de 7 de gener.

El portaveu,  
Gabriel Barceló i Milta

El diputat,  
Antoni Alorda i Vilarrúbias