



Gabriel Barceló Milta, amb DNI.18.233.409K, Secretari General del PSM-Entesa Nacionalista, amb domicili social al carrer Isidor Antillón, 9 de Palma,

## EXPOS A:

Que el BOIB núm. 89, de 26 de juny de 2008, anuncia que se sotmet a informació pública la declaració d'interès general del projecte de construcció d'un camp de golf i hotel de cinc estrelles a la finca "Son Anverso" del terme municipal de Palma.

Per aquest motiu, i revisat l'expedient, hi presentam, en nom del PSM-Entesa Nacionalista, les següents

## AL·LEGACIONS:

### PRIMERA.

A l'esmentat projecte li resulta d'aplicació la Llei 4/2008 de Mesures Urgents per a un Desenvolupament Territorial Sostenible a les Illes Balears i en concret la Disposició Derogatòria que deroga integrament la Llei 12/1988, de 17 de novembre, de camps de golf.

### SEGONA.

Així mateix li resulta d'aplicació l'article 8.4 de la mateixa llei que prohibeix els usos residencials i turístics en els projectes de camp de golf, la qual cosa impossibilita la implantació del projecte en els termes objecte d'informació pública:

*"4. Les instal·lacions de camp de golf en cap cas no poden contemplar usos residencials, tret dels estrictament indispensables per al personal encarregat del seu manteniment o vigilància, ni en cap cas usos d'allotjament turístic en qualsevol de les modalitats previstes a la legislació reguladora."*

### TERCERA

També li és d'aplicació el punt 2 del mateix article 8, que permet la seva denegació per un conjunt de motius presents en el cas que ens ocupa:

*2...Igualment, l'atorgament de la declaració d'interès general podrà ser denegat motivadament sobre la base de criteris d'inoportunitat d'implantació d'aquests usos per raons de la seva incidència territorial o paisatgística, l'afectació als recursos naturals, l'oferta de camps de golf ja implantada a cada illa o àrea homògena, així com per l'aplicació del principi de desenvolupament sostenible.*

**QUARTA**

Finalment cal fer esment que no li resultaria d'aplicació la disposició transitòria de la Llei, relativa a la resolució, en determinats casos, d'acord a la normativa anterior a l'entrada en vigor de la Llei 4/2008, atès que no ens trobam davant una obligació substantiva de la Llei 12/1988 sinó d'una vinculació interpretativa de naturalesa jurisprudencial basada en l'Exposició de Motius d'aquesta darrera Llei. Aquesta interpretació va sostreure, a la pràctica, la discrecionalitat inherent a tota declaració d'interès general, com acte de planejament puntual, en base a una declaració d'intencions fixada en el citat preàmbul, per tant ens trobaríem davant una vinculació dictada per una majoria parlamentària reflex d'una determinada majoria social en un moment concret, la qual actualment ha canviat de manera tan significativa que cap grup parlamentari es va oposar a la nova regulació ni a la derogació de la Llei de Camps de golf, almenys pel que fa a les Illes de Mallorca i Menorca.

Com reflex, també jurisprudencial, de la nova realitat social resulta oportú citar aquí la sentència de 23 de maig de 2008 dictada per la Secció Segona de l'Audiència Provincial de Balears, relativa a la primera peça del cas Andratx:

*"Y si de la realidad social del tiempo en que han de ser aplicadas se trata, solo recordar que no hace mucho más de un año, una importante parte de esta sociedad se movilizó bajo el lema de "Salvem Mallorca", y cada vez son más numerosos los colectivos ciudadanos que demuestran honda preocupación por el desarrollo urbanístico en la isla, preocupación social que ha tenido su último hito, a través de los representantes elegidos democráticamente, en la muy reciente aprobación de la Llei de mesures urgents per a un desenvolupament sostenible a les Illes Balears, desarrollo del mandato contenido en el artículo 23.2 del Estatut d'autonomia de les Illes Balears cuando precisa que "Els poders públics de la Comunitat Autònoma han de vetllar per la defensa i la protecció de la naturalesa, del territori, del medi ambient i del paisatge. Han d'establir polítiques de gestió, ordenació i millora de la seva qualitat harmonitzant-les amb les transformacions que es produeixen per l'evolució social, econòmica i ambiental".*

**CINQUENA:**

Per tot l'esmentat resulta obvi que ens trobam davant un acte prohibit per l'ordenament jurídic.

**Per tot això D E M A N:**

Que no sigui concedit l'Interès General el projecte de construcció d'un camp de golf i hotel de cinc estrelles a la finca "Son Anverso" del terme municipal de Palma.

  
Palma, 26 de juliol de 2008

A LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC